

**Министерство образования и науки Хабаровского края
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(КГБ ПОУ ХАМК)**

ПРИКАЗ

«24» февраля 2025 г.

№ 35/1-ОД

г. Хабаровск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные услуги в общежитиях КГБ ПОУ ХАМК для студентов колледжа

В соответствии с ст. 156, 156.1 ЖК РФ, ч. 2 гл. 21 НК РФ, частями 3-5 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», распоряжением Министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014 № 1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края», постановлением администрации города Хабаровска от 29.01.2025 № 317 «Об установлении размеров платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Губернатора Хабаровского края от 26.12.2024 № 102 «Об установлении льготных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная строительная компания», для населения на 2025 год», приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края от 12.12.2018 № 18 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в отношении категорий потребителей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Хабаровского края» (с изм. на 29.11.2024), постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2023 № 44/6 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) муниципального унитарного предприятия города Хабаровска «Тепловые сети» на 2024 - 2028 годы» (с изм. от 19.12.2024), постановлением Комитета

по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 09.12.2024 № 37/1 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Хабаровскому краю на 2025 год», постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 29.11.2023 № 39/39 (в ред. постановления от 27.12.2024 № 42/13), СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные услуги в общежитиях КГБ ПОУ ХАМК в соответствии с приложением к настоящему приказу для студентов колледжа — с 01.09.2025.

2. Социальным педагогам колледжа (Макаровой О.С., Бельды А.А.):

- проводить разъяснительную работу среди студентов (проживающих в общежитиях колледжа) из числа коренных малочисленных народов Севера, многодетных семей, а также студентов, получающих помощь от центров социальной защиты населения Хабаровского края в виде субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее — студенты льготных категорий), с разъяснением регламента предоставления льгот;

- вести постоянный учет подтверждающих документов студентов льготных категорий;

- письменно под роспись, предоставлять заведующим общежитиями колледжа списки студентов льготных категорий;

3. Заведующим общежитиями (Шевчуку Е.Д., Израйлевой Л.В.):

- при получении от социальных педагогов колледжа списков студентов льготных категорий, проживающих в общежитиях, оформлять дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам найма жилого помещения;

- предоставлять в бухгалтерию заявления о перерасчете стоимости проживания (с приложением подтверждающих документов) студентов льготных категорий, не позднее 7 рабочих дней с момента получения.

4. Бухгалтерии колледжа:

- осуществлять начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящим приказом;

- при расчете коммунальных услуг учитывать начало и окончание отопительного сезона, утвержденного нормативными актами администрации г. Хабаровска;

- производить перерасчет платы за проживание в общежитиях колледжа на основании списков студентов льготных категорий;

– ежеквартально направлять на рабочую электронную почту заведующих общежитиями ведомость оплаты студентами, проживающими в общежитиях колледжа с указанием задолженности и переплат;

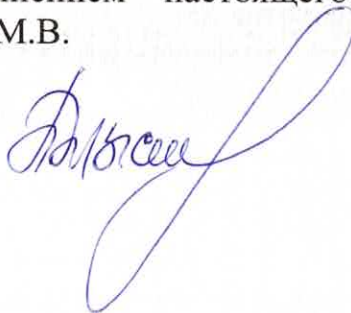
– в случае выявления переплаты за проживание в общежитии учитывать её на следующий период или осуществлять возврат средств на расчетный счет студента на основании личного заявления.

5. Приказ КГБ ПОУ ХАМК от 16.04.2024 № 79-ОД «О стоимости проживания в общежитии для студентов колледжа на 2024/2025 учебный год» считать не действующим с 01.09.2025.

6. Приказ КГБ ПОУ ХАМК от 01.11.2024 № 245-1-ОДС «Об установлении размера платы за проживание в общежитиях колледжа для студентов из числа КМНС и многодетных семей на 2024/2025 учебный год» считать не действующим с 01.09.2025.

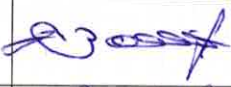






7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Русскую М.В.

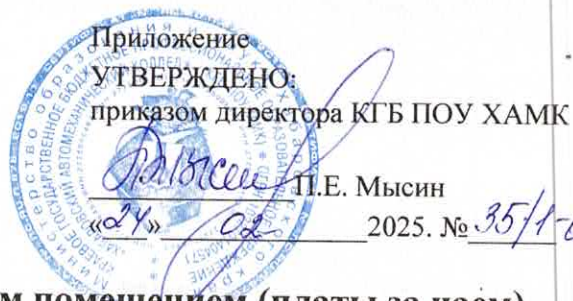
Директор



П.Е. Мысин

Лист согласования
 приказа от «24» 02 2025 г. № 35/1-017

№ п/п	Должность	Подпись	ФИО	Дата
1	Заместитель директора по АХР		Залевский Ю.П.	24.02.2025
2	Заместитель директора по ВР		Коваленко О.Л.	24.02.2025
3	Главный бухгалтер		Русская М.В.	24.02.2025
4	Юрисконсульт		Махлепова О.П.	24.02.2025
5	Экономист		Муравьёва Н.Ю.	24.02.2025
6.	Председатель студенческого совета общежития №1		Волгина Е.С.	24.02.2025
7.	Председатель студенческого совета общежития № 2		Железняков Н.В.	24.02.2025



**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем),
платы за коммунальные услуги в общежитиях КГБ ПОУ ХАМК**

Наименование месяца проживания	ИТОГО, руб.
сентябрь	1 891,00
октябрь	2 190,00
ноябрь	2 190,00
декабрь	2 190,00
январь	1 346,00
февраль	2 190,00
март	2 190,00
апрель	1 891,00
май	1 891,00
июнь	1 891,00
ВСЕГО за весь период проживания	19 860,00

**Размер платы за коммунальные услуги, в общежитиях КГБ ПОУ ХАМК
для студентов из числа льготных категорий**

Наименование месяца проживания	ИТОГО, руб.
сентябрь	1 835,00
октябрь	2 134,00
ноябрь	2 134,00
декабрь	2 134,00
январь	1 290,00
февраль	2 134,00
март	2 134,00
апрель	1 835,00
май	1 835,00
июнь	1 835,00
ВСЕГО за весь период проживания	19 300,00

Экономист

Н.Ю. Муравьева

Главный бухгалтер

М.В. Русская