	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)» (КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)		
	Наименование документа: Положение о порядке установления платы за проживание в общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 1 из 9 Экз. №

РАССМОТРЕНО
 на заседании Педагогического Совета
 протокол № 01 от 24 09 2015



УТВЕРЖДАЮ
 Директор КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»

 /П.Е. Мысин/
 _____ 20__ года

ПОЛОЖЕНИЕ


о порядке установления платы за жилое помещение в общежитиях краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский автомеханический колледж (Автодор)»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке установления платы за жилое помещение в общежитиях краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский автомеханический колледж (Автодор)» (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изменениями и дополнениями);
- распоряжением Министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014 № 1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края»;
- письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16.03.2016 № ДЛ-109/09 «Об оплате проживания в общежитиях»;
- письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- иными нормативно - правовыми актами;
- Уставом колледжа.

1.2. Настоящее Положение определяет структуру, размер и порядок оплаты за жилое помещение в общежитиях для иногородних обучающихся очной формы обучения

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)» (КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)		
	Наименование документа: Положение о порядке установления платы за проживание в общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 2 из 9 Экз. №

на весь период обучения и иногородних обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2. Структура и размер платы за жилое помещение в общежитии

2.1. В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» плата за жилое помещение в общежитии для обучающихся включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

2.3. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления (по месту нахождения общежития) с учетом коэффициента для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75.


2.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

2.5. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.6. В соответствии с п. 5 постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (с изменениями и дополнениями) при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.7. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2022 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями и дополнениями).

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)» (КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)		
	Наименование документа: Положение о порядке установления платы за проживание в общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 3 из 9 Экз. №

2.8. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не производится (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»).

2.9. При установлении платы за жилое помещение в общежитиях на следующий учебный год запрещено увеличивать ранее установленный размер сверх уровня инфляции (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 16.03.2016 № ДЛ-109/09 «Об оплате проживания в общежитиях»).

2.10. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные услуги, перечень и расценки на которые устанавливаются утверждаемым преysкурантом цен. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между колледжем и обучающимся.

2.11. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам.

Размер платы за дополнительные услуги принимается с учетом мнения представительного органа советов обучающихся.


2.12. В плату за жилое помещение в общежитии и дополнительные услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого и учебно-вспомогательного персонала, педагогических работников (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

2.13. В плату за жилое помещение в общежитии не включается плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды). Капитальный ремонт общего имущества в общежитии проводится за счет собственника жилищного фонда.

3. Первоочередное и бесплатное предоставление жилого помещения в общежитии, предоставление жилого помещения в общежитии за плату в сниженном размере для отдельных категорий обучающихся

3.1. В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии).

3.2. Плата за жилое помещение в общежитии не взимается с обучающихся, указанных в части 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

 <p>Автомеханический колледж (Автодор) ХАБАРОВСК</p>	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)» (КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)		
	Наименование документа: Положение о порядке установления платы за проживание в общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 4 из 9 Экз. №

3.2.1. обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

3.2.2. обучающихся, являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

3.2.3. обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;


3.2.4. обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

3.2.5. обучающихся из числа граждан, проходивших не менее трех лет службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (с изменениями и дополнениями).

3.3. Плата за жилое помещение в общежитии взимается в сниженном размере, только за коммунальные услуги, без платы за пользование жилым помещением (платы за наем), со следующих категорий обучающихся:

3.3.1. дети из многодетных семей, на основании удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи в Российской Федерации (Хабаровском крае);

3.3.2. обучающиеся из числа лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее - КМНС), на основании электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо документа на бумажном носителе, заверенного подписью должностного лица Федерального агентства по делам национальностей, с информацией о наличии сведений об обучающемся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, сформированном в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 30 апреля 1999 г. № 82-ФЗ "О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации", с Правилами ведения списка лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предоставления содержащихся в нем сведений, а также осуществляемого в связи с его

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)» (КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)		
	Наименование документа: Положение о порядке установления платы за проживание в общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 5 из 9 Экз. №

ведением межведомственного взаимодействия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2020 г. № 1520 – в случае, если обучающийся относится к КМНС;

3.3.3. обучающихся из малоимущих семей, получающих в очной форме профессиональное образование в колледже, предоставивших справку краевого государственного казенного учреждения центра социальной поддержки населения по месту жительства об отношении его семьи к категории малоимущих, имеющих постоянную регистрацию на территории Хабаровского края. Справка действительна в течение года.

4. Расчет стоимости платы за жилое помещение и порядок оплаты

4.1. Размер платы за жилое помещение в общежитии устанавливается на учебный год приказом директора колледжа с учетом мнения совета обучающихся, представительного органа обучающихся, совета родителей. К приказу об установлении размера платы за жилое помещение в общежитии прилагается расчет стоимости платы за жилое помещение в общежитии, утвержденный директором колледжа.

4.2. Приказ об установлении платы за жилое помещение в общежитии и расчет стоимости платы за жилое помещение в общежитии размещаются на официальном сайте колледжа и информационном стенде общежитий.

4.3. Расчет стоимости платы за жилое помещение в общежитии производится исходя из фактического количества обучающихся, проживающих в комнате.

4.4. Размер и порядок оплаты за жилое помещение определяется договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым администрацией с нуждающимся в жилом помещении обучающимся.

4.5. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимся по очной форме обучения заключается на весь период обучения.

4.6. Обучающийся по очной форме обучения вносит плату за жилое помещение в общежитии за текущий учебный год в день подписания договора в размере годового платежа. В последующие годы проживания оплата производится в размере годового платежа не позднее 10 сентября текущего учебного года.

4.7. В случае если обучающийся заселяется в общежитие во время учебного года, размер платы исчисляется исходя из оставшихся до окончания учебного года месяцев, начиная с месяца, в котором произошло заселение.

4.8. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимся по заочной форме обучения заключается на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

4.9. Обучающиеся по заочной форме обучения платят за жилое помещение в общежитии производят в момент заселения (разово) и за весь период проживания.

4.10. Плата за жилое помещение в общежитии может вноситься в кассу колледжа либо в безналичном порядке на расчетный счет колледжа, указанный в договоре найма жилого помещения в общежитии.

5. Порядок перерасчета размера платы в период временного отсутствия



Министерство образования и науки Хабаровского края
краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)»
(КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)

Наименование документа: **Положение о порядке установления платы за проживание в общежитии**
Условное обозначение:

Редакция
№1
Изменение
№0

Лист 6
из 9
Экз. №

5.1. При временном, то есть более 5 (пяти) полных календарных дней подряд, отсутствии обучающегося в жилом помещении (за исключением каникул), на основании приказа директора колледжа осуществляется перерасчет размера платы за жилое помещение.

5.2. Перерасчет размера платы за жилое помещение производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия обучающегося, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

5.3. Перерасчет размера платы за жилое помещение осуществляется после получения письменного заявления обучающегося (Приложение № 1), подписанного заведующим общежитием и поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия обучающегося.

5.4. В период временного отсутствия обучающегося взимание платы за коммунальные услуги не производится, начисляется только плата за пользование жилым помещением (плата за наем).

5.5. Самовольный выезд из общежития без письменного заявления не является основанием для перерасчета.

6. Заключительные положения

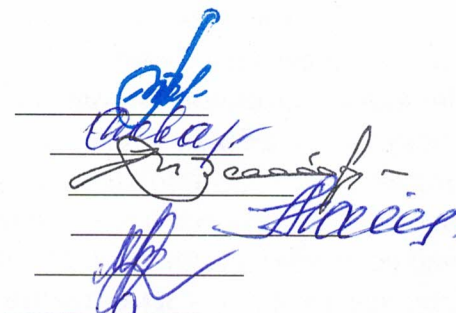
6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся по мере необходимости и утверждаются директором колледжа.

6.3. Срок данного положения не ограничен. Положение действует до принятия нового.

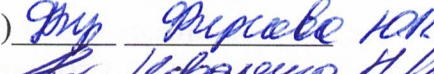
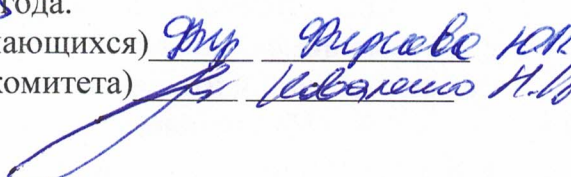
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по УР
Заместитель директора по ВР
Заместитель директора по АХР
Начальник отдела ПКРиЗ
Главный бухгалтер
Экономист
Юрисконсульт



Н.И. Матвеева
О.Л. Коваленко
Ю.П. Залевский
Т.А. Гнатовская
М.В. Русская
Н.Ю. Муравьева
О.П. Махлепова

Совет колледжа протокол № 03 от 24.08 2015 года.

Представитель Студенческого совета (Совета обучающихся) 
Представитель Совета родителей (Родительского комитета) 



Министерство образования и науки Хабаровского края
краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)»
(КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)

Наименование документа: **Положение о порядке установления платы за проживание в общежитии**
Условное обозначение:

Редакция
№1
Изменение
№0

Лист 7
из 9
Экз. №

Приложение № 1
Директору КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»
П.Е. Мысину

(Номер комнаты)

_____ (ФИО

_____ проживающего)

_____ (Период)

Приложение № 2
Директору КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»
П.Е. Мысину

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести перерасчет платы за жилое помещение а общежитии в период моего временного отсутствия с по в связи (указать причину) Прилагаю документы.

Дата Подписи