	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)» (КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 17 из 27 Экз. №

Приложение № 2
к Положению о студенческом
общежитии колледжа

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(с иными лицами)**

г.Хабаровск

«__» _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский автомеханический колледж (Автодор)» (далее – колледж), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Мысина Павла Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Фамилия Имя Отчество полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Наймодатель передает Нанимателю в пользование жилое помещение (койко-место) в комнате № _____ общежития колледжа, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская д. _____ для временного проживания в нем в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.2. Жилое помещение (койко-место) в комнате (далее - жилое помещение) предоставляется для временного проживания при наличии свободных мест у Наймодателя..

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для временного проживания;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. принять/сдать от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;


2.2.3. строго соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности, соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа и Положение о студенческом общежитии колледжа;

2.2.4. бережно относиться к жилым и нежилым помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду и другие виды коммунальных ресурсов, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении (блоке), обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.5. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящим Договором;

2.2.6. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем. Обязанность внесения платы возникает с момента заключения договора);

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения аварийных и других работ,

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)» (КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 18 из 27 Экз. №

необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителям Наймодателя (заведующему общежитием);

2.2.9. сдать на вахту общежития комплект ключей от входной двери жилого помещения;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора сдать по акту приема-передачи жилое помещение представителю Наймодателя в надлежащем состоянии, возместить материальный ущерб при его причинении.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

3.1.3. входить в жилое помещение Нанимателя в его отсутствие для предотвращения реальной угрозы жизни, здоровью и имуществу Нанимателя и третьих лиц, причинения материального ущерба имуществу Наймодателя. При этом вскрытие жилого помещения в отсутствие Нанимателя осуществляется Наймодателем в присутствии как минимум двух свидетелей с оформлением соответствующего акта.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям согласно техническому паспорту жилого помещения;

3.2.2. ознакомить Нанимателя с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа;

3.2.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Оплата за проживание общежития

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) авансовым платежом либо в день заселения на основании выставленного счета (квитанции).

5.1.1 Сумма за пользование жилым помещением составляет:


(_____) руб.

5.2. Размер платы, ее изменение, устанавливается приказом директора колледжа.

5.3. В размер платы за проживание включены коммунальные услуги: электроэнергия, отопление, холодное и горячее водоснабжение, уборка.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)» (КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение:	Редакция №1 Изменение №0	Лист 19 из 27 Экз. №

7. Дополнительные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский автомеханический колледж».
 Адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская 169.
 Тел. (4212)74-16-87, (4212)22-53-22
 ИНН 2725006483/КПП 272501001
 Р/С 40601810000001000001 В ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г.Хабаровск
 БИК 040813001
 Получатель: УФК по Хабаровскому краю (КГБ ПОУ ХАДТ ЛС20226У78980)
 Директор

_____ П.Е. Мысин

Наниматель

 Паспорт серия _____ № _____,
 выдан _____
 (кем, дата выдачи)
 Зарегистрирован по адресу: _____

 _____ / _____ / _____



Министерство образования и науки Хабаровского края
краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ АВТОМЕХАНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ (АВТОДОР)»
(КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»)

Наименование документа: **Положение о студенческом общежитии**
Условное обозначение:

Редакция
№1
Изменение
№0

Лист 20
из 27
Экз. №

Приложение № 3
к Положению о студенческом
общежитии колледжа

АКТ
приема-передачи жилого помещения
в студенческом общежитии КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)»

г. Хабаровск

«__» _____ 20__ г.

Мы, _____

именуем _____ в дальнейшем «_____», с одной стороны, и _____

_____ именуем _____ в дальнейшем «_____», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «_____» передал (принял), а «_____» принял (передал) жилое помещение (койко-место) в студенческом общежитии по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская д. _____ комната № _____, общей площадью _____ кв. м. Жилое помещение расположено на _____ этаже студенческого общежития.

В жилом помещении (для блоков, секций) имеется кухня площадью _____ кв.м., оборудованная _____ электрической плитой, ванная комната _____ кв.м. и санитарный узел _____ кв.м.

Кроме того имеются:

_____)

(Дается описание комнаты, оборудование ее мебелью (описать предметы мебели и их состояние). Имеется или нет водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, телефон и в каком они состоянии).

Жилое помещение является собственностью Хабаровского края и закреплено за КГБ ПОУ ХАМК на праве оперативного управления.

Жилое помещение пригодно для проживания в нем, оборудовано мебелью и инвентарем.

Претензий к техническому состоянию и функциональным свойствам жилого помещения «_____» не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения в студенческом общежитии КГБ ПОУ «ХАМК (АВТОДОР)».

Наймодатель

Наниматель

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.